

Đã công' TTT
Đã công' ĐG&G
Mẫu số: D24 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 511/TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2021/ DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 600/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ công văn số 1642/2025/CV-AMC ngày 17/9/2025 của Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ biên bản họp liên ngành giải quyết án khó ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 367/TB-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 76/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 174/TB-THADS ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/279 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 373/TB-THADS(KV5) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 465/TB-THADS(KV5) ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 465/TB-THADS ngày 09/12/2025 về việc

thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một) – **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh .

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Sang. Tài sản là:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, có diện tích thực tế là 947 m² – diện tích đất bị sạt lở 109,2 m² = 837,8 m², loại đất ONT, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đê: 293,3 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận sông Vàm Cỏ Tây là 493 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận rạch là 5,8 m², diện tích cắt ranh 0-50m so với đường đê : 837,8m²; tọa lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Thanh Sang đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 209-2025 ngày 29/8/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 29/8/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch

- Tây giáp: thửa số 260

- Nam giáp: sông Vàm Cỏ Tây

- Bắc giáp: đường bờ đê

Giá trị tài sản là: **1.164.000.000 đồng** (*Một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu đồng*) .

Vậy, thông báo để các đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - TN;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Được